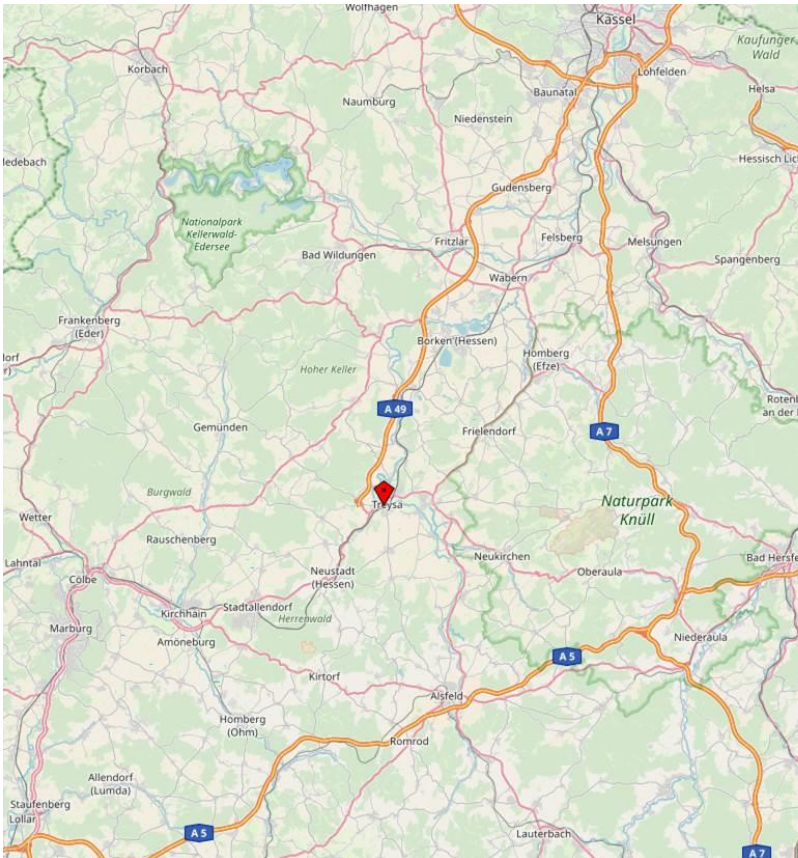




Abb. 1
Straßenseite

Giebelständiges Fachwerkgebäude mit Krüppelwalmdach
Strauchgasse 3 - 34613 Treysa



Schwalmstadt setzt sich aus 13 Stadtteilen zusammen. Treysa als größter Stadtteil liegt an der Bundesstraße 454 und verfügt über einen Anschluss an die A 49 von Kassel nach Frankfurt. Durch das Gebiet verlaufen verschiedene überregionale Radwege.

Abb. 2
Lage in der Region (aus Openstreetmap)



Abb. 3
Übersichtsplan



Abb. 4
Straßenseite

Lagebeschreibung

Das Fachwerkgebäude befindet sich im Stadtkern von Treysa (verkehrberuhigtes Mischgebiet) mit rund 9.000 Einwohnern. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Schwalm Galerie, ein Tanzstudio, sowie Sportanlagen für Tennis, Fußball und Basketball. Es findet sich in Treysa zudem ein Kino, ein Hallenbad, Kindertagesstätten, alle Schularten, sowie verschiedene gastronomische Einrichtungen. Einkaufsmärkte, wie Kaufland, Rewe, Aldi und Tegut sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar. Treysa verfügt über ein eigenes Klinikum und Autobahnanschluss an die A 49. Voraussichtlich mitte 2024 wird der Autobahnanschluss Richtung Gießen fertiggestellt. Zudem bietet Treysa einen Bahnhof mit ICE Haltestelle mit angegliederten Busbahnhof. Die Strauchgasse 3 ist von einer Vielzahl an Fachwerkhäuser und denkmalgeschützten Gebäuden umgeben. Ein besonderes Merkmal der Strauchgasse ist ,die einheitliche Bauweise.



Abb. 5
Straßenseite

Objektbeschreibung

Das Fachwerkhaus, das durch den Vorbesitzer entkernt wurde, ist ein eingetragenes Einzeldenkmal. Auf dem Grundstück stehen ca. 11 m² Fläche für das Parken von Autos zur Verfügung, der Zugang zum Wohnhaus befindet sich ebenfalls auf der Rückseite des Gebäudes.

Der Anbau kann bei entsprechendem Nutzungskonzept abgebrochen werden, Abstimmung mit der unteren Denkmalschutzbehörde vorausgesetzt (siehe Abbildung 11). Das Fachwerkhaus bietet insgesamt eine Nutzfläche von ca. 350 m² auf 3 Etagen (ohne Gewölbekeller). Die Grundstücksfläche beträgt 391 m².

Interesse geweckt ?

Das leerstehende Fachwerkhaus kann ab sofort erworben werden.

Kontaktdaten:

Alexander Inden Steingasse 4 34613 Schwalmstadt-Treysa

Tel: 06691 - 207 - 164 E-Mail: a.inden@schwalmstadt.de



Abb. 6
Innenbereich

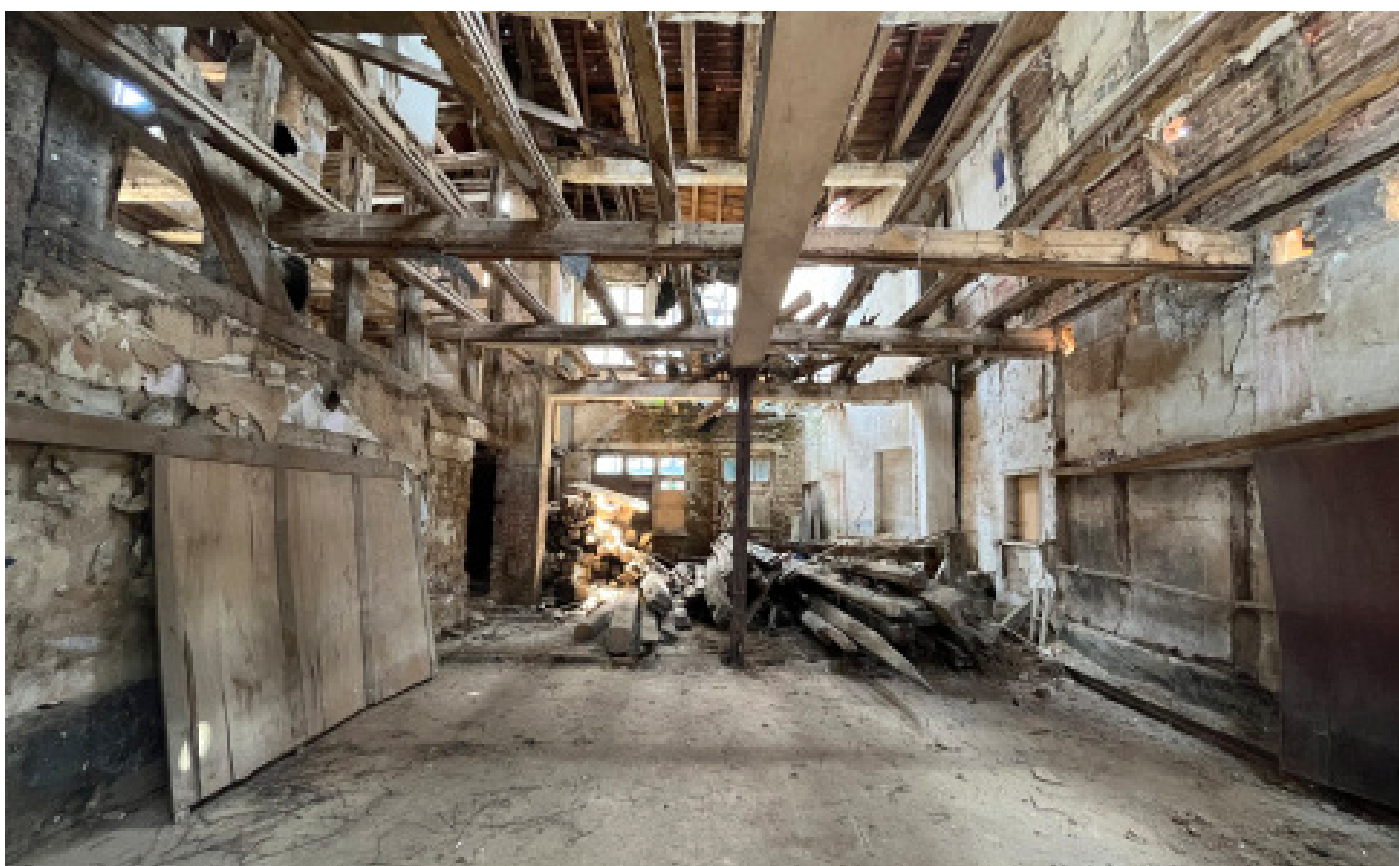


Abb. 7
Innenbereich



Abb. 8
Innenbereich



Abb. 9
Innenbereich

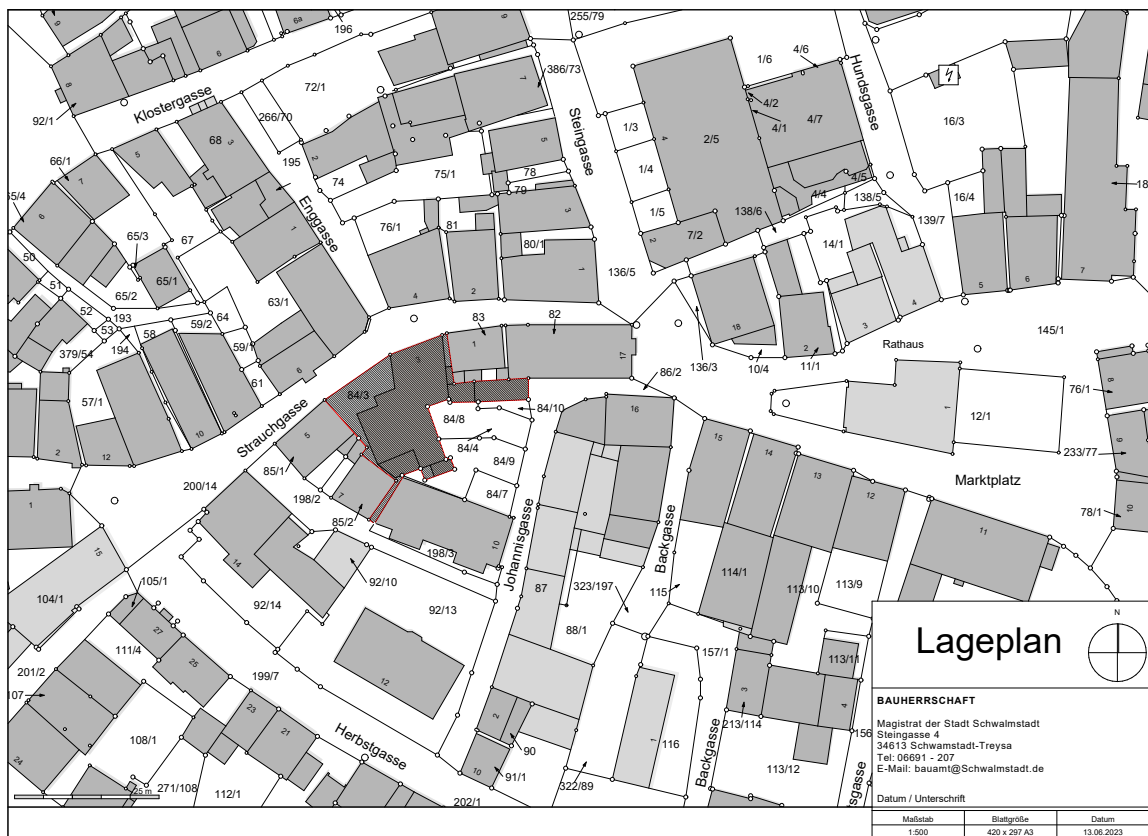


Abb. 10
Lageplan

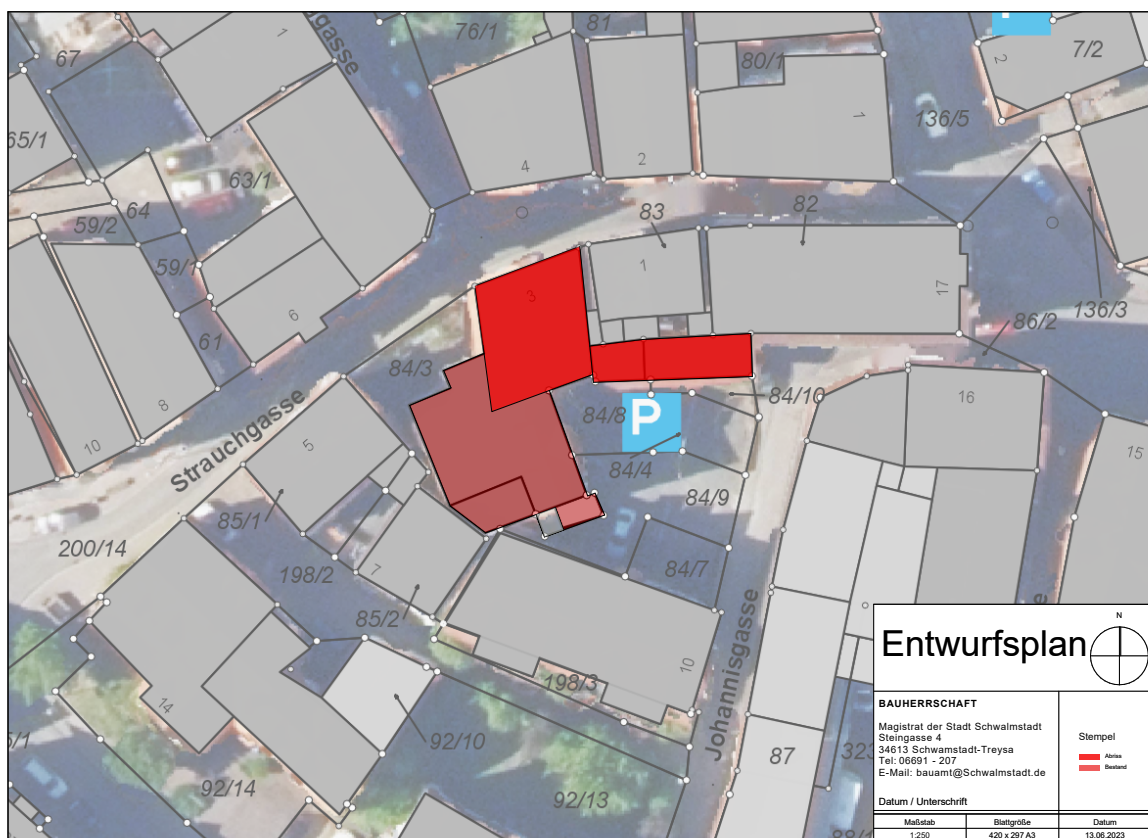


Abb. 11
Entwurfsplan (Darstellung möglicher Teilabbruch)

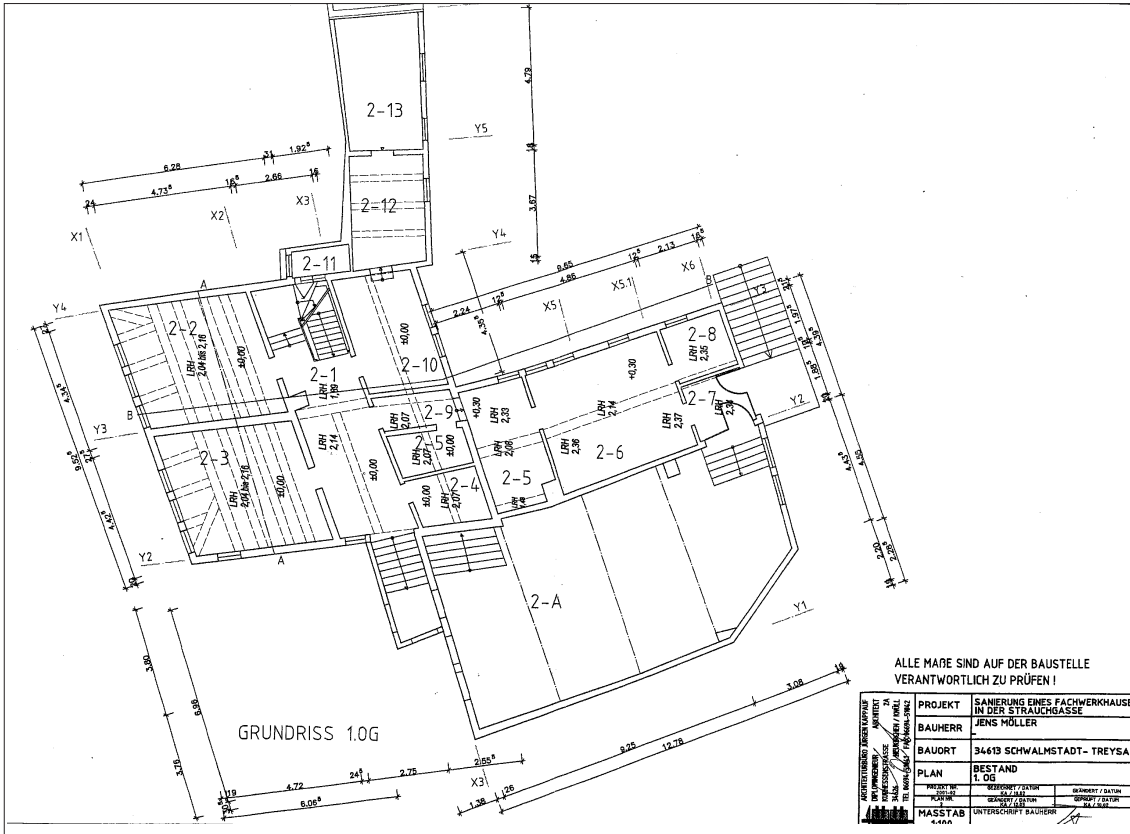


Abb. 14
Grundriss 1. OG

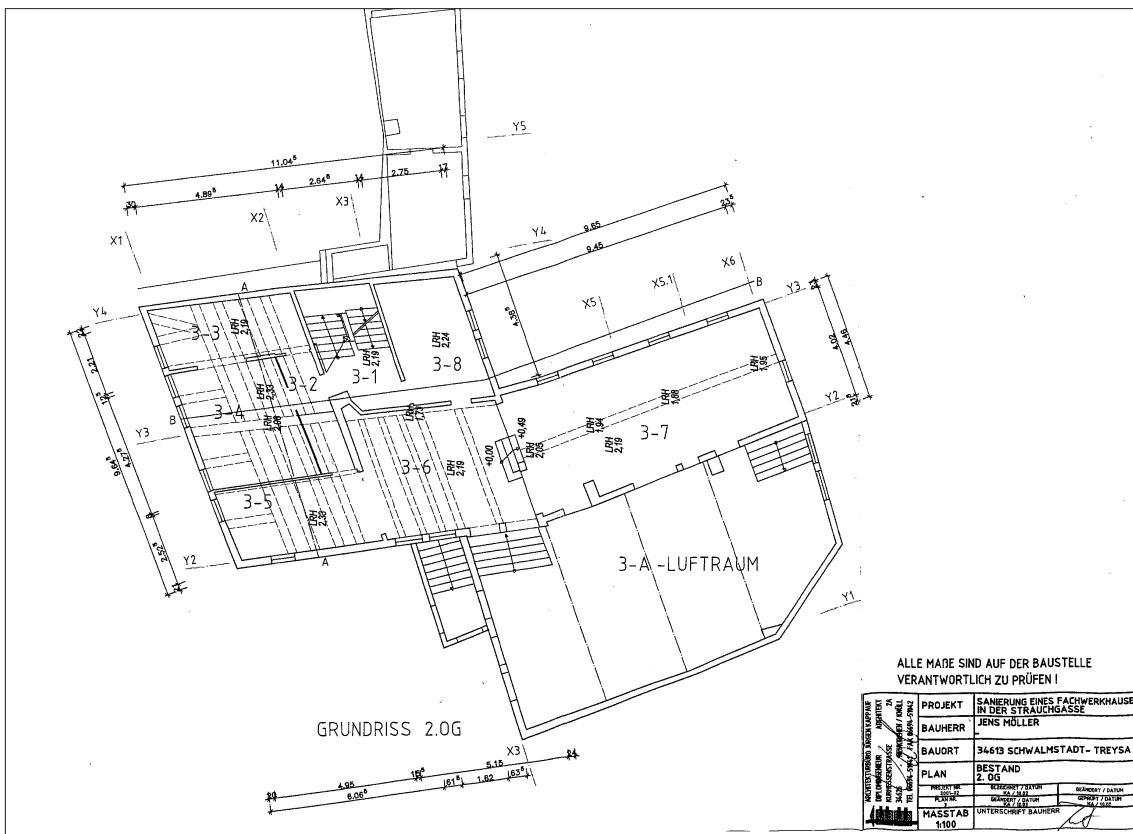


Abb. 15
Grundriss 2. OG

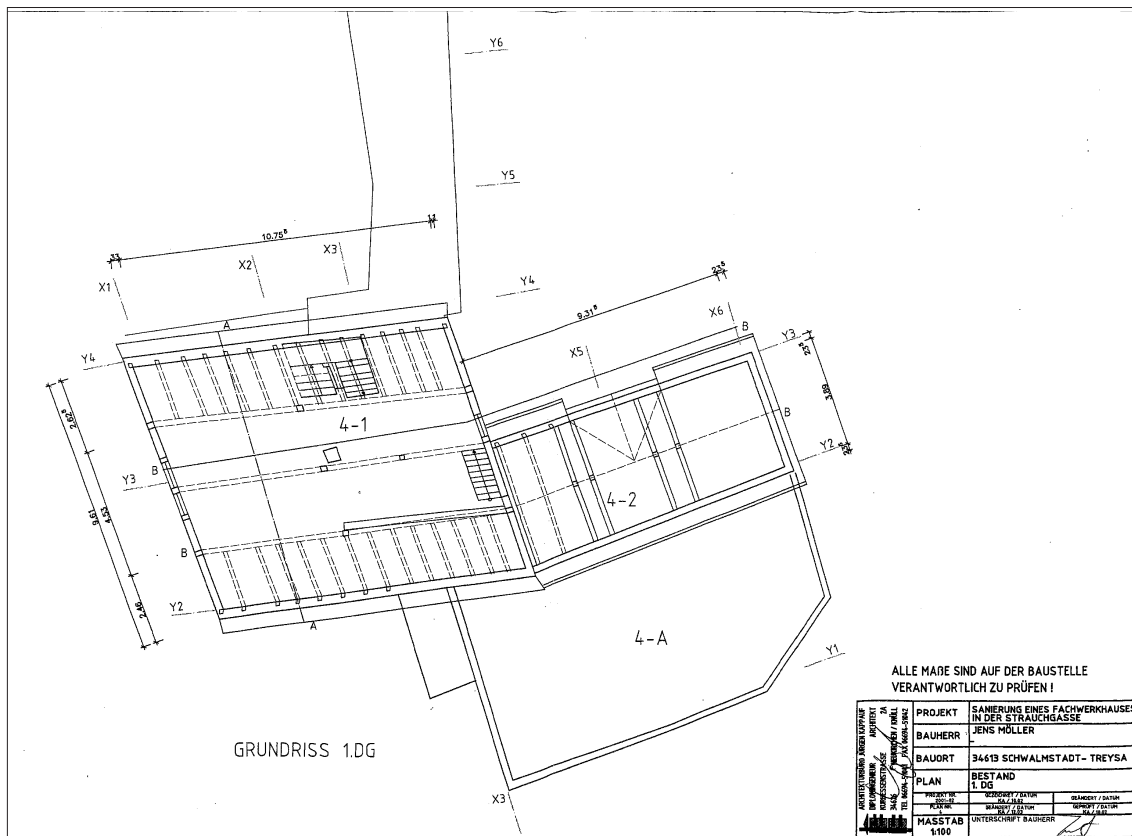


Abb. 16
Grundriss 1. DG

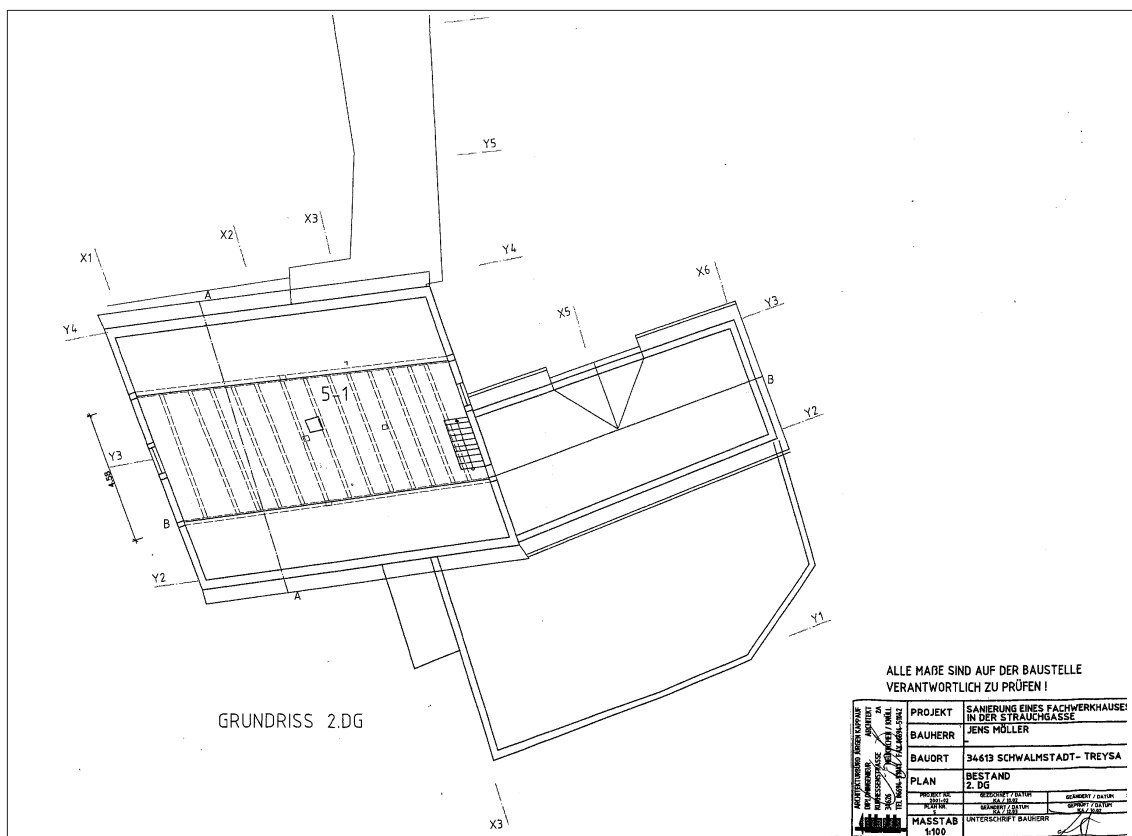


Abb. 17
Grundriss 2. DG



Abb. 20
Anischt